



**Parcs du Zénith et des Quatre Vents**  
**NOTICE**  
**→ PHASE AVANT-PROJET**



### PLAN-MASSE

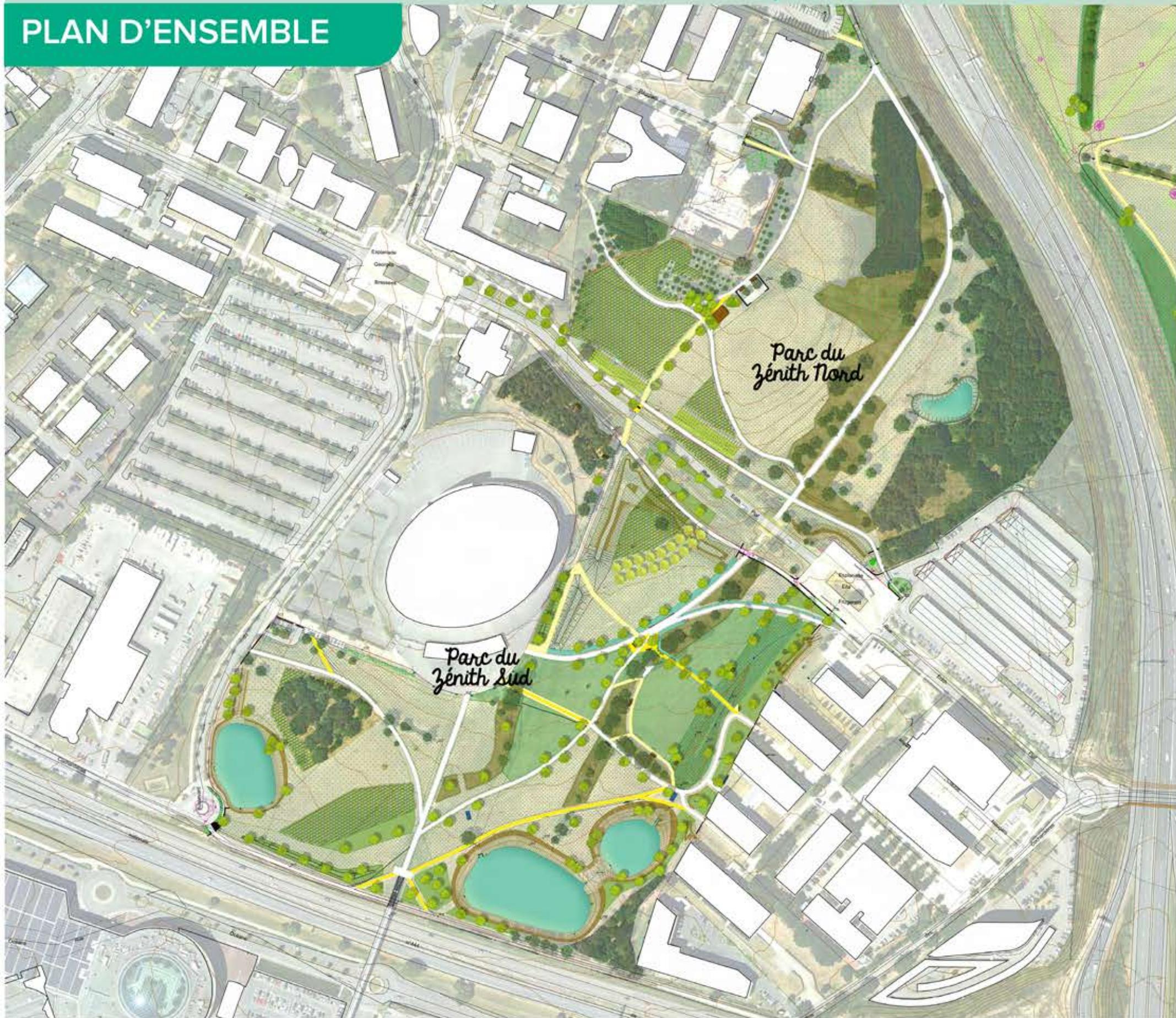


→ VALORISER LES CARACTÉRISTIQUES NATURELLES, PAYSAGÈRES ET HISTORIQUES DES PARCS

→ REDYNAMISER, DIVERSIFIER ET ÉQUIPER LES USAGES DE PLEIN AIR

→ AMÉLIORER L'ACCESSIBILITÉ

### PLAN D'ENSEMBLE



Pour la santé, le bien-être au quotidien dans un écrin de biodiversité

#### ➊ Constats et enjeux

Cet espace doucement incliné vers le Sud entretient un rapport privilégié avec ses franges bâties d'immeubles d'activités, de bureaux : il avoisine des lieux de travail. Assez bien relié aux rives bâties, les **cheminements restent néanmoins à compléter, améliorer** (on peut observer des raccourcis à travers les prairies fauchées). En semaine, la **pause médiane** quotidienne propose un temps pour les activités sportives individuelles ou plus collectives, la convivialité d'un repas partagé entre collègues apportent un équilibre. Le Parc, lui, doit proposer l'espace pour le faire : il faudra proposer de nouveaux équipements polyvalents, modulaires simples pour proposer des supports d'usages et davantage de confort : grandes tables, plateformes en bois, modules simples d'étreinte. Autant d'éléments de mobilier qui devront être pensés pour être polyvalents, appropriables et robustes, dessinés de façon sobre, et construits avec des matériaux bio-sourcés, durables, réparables qui s'intégreront parfaitement à l'environnement. Ces éléments seront suffisamment nombreux et justement «situés» pour que les spectateurs du Zénith puissent les utiliser aussi : il faut voir tous ces jeunes qui aujourd'hui attendent par terre en plein soleil toute la journée que le soir arrive et leur artiste préféré de rap se produisent sur scène. Les soirs de concert, un raz-de marée, des cordons de foule arrivent le soir depuis les différents parkings, depuis la passerelle (accès au tramway par le sud), ou les arrêts de bus.

#### Des variations de paysage et de situations à révéler

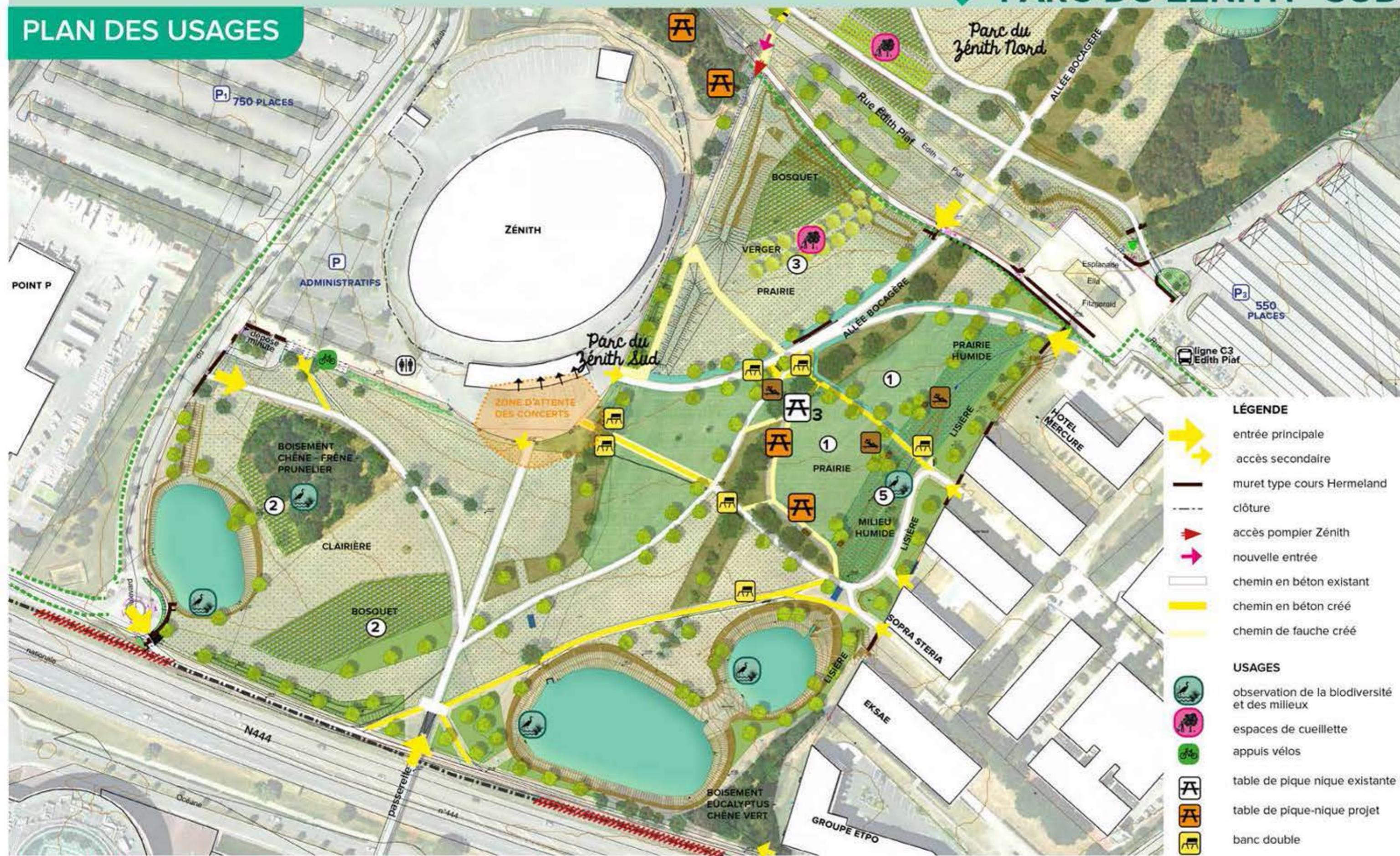
**La valorisation des situations** (orientation solaire, ombrage, vues lointaines, topographie, gestion de l'eau, reprofilage des berges de bassin, différenciation des modes de gestions suivant les types de milieux) s'appuie sur une lecture fine des variations de milieux à peine perceptibles dans le Parc aujourd'hui. Leur mise en valeur permettrait de s'appuyer sur les ressources que la géographie des lieux nous offre pour «revitaliser» et diversifier le paysage des grandes prairies fauchées rythmées par les reliquats du bocage. Mares et berges adoucies, noues, fossés, petits franchissements saisonniers, bosquets, îlots, prairies hautes, prairies de fauche, vergers : autant de modulations à apporter à ce site pour mieux accueillir «le vivant» et la biodiversité et engager une pédagogie autour de cette reconquête par les milieux naturels. Des **espaces nourriciers** pourraient donc être intégrés et proposer des espaces de cueillette, de glanage, des espaces d'apprentissage voire de jardinage aux abords des entreprises («incroyables comestibles»).

Les situations de **belvédères** seront ré-inventer et pourraient accueillir des dispositifs simples et conviviaux pour profiter des vues vers les paysages urbains ou naturels alentour, mettant en relation visuelle différentes parties du Cours Hermeland.

# Avant-projet

## PARC DU ZÉNITH - SUD

### PLAN DES USAGES



### RÉFÉRENCES



Plateformes en bois dans les prairies



① Milieux ouverts de prairies régulièrement entretenus permettant la pratique sportive



Grandes tables de pique-nique implantées dans des sites ombragés permettant de déjeuner en groupe



② Crédit de bosquets pour une diversité de milieux



③ Crédit d'un verger de quelques arbres créant un point d'attrait



④ Chemins de fauche complétant les parcours en période printanière et estivale



⑤ Mise en valeur du milieu humide

# Avant-projet

## PARC DU ZÉNITH - NORD

### PLAN DES USAGES



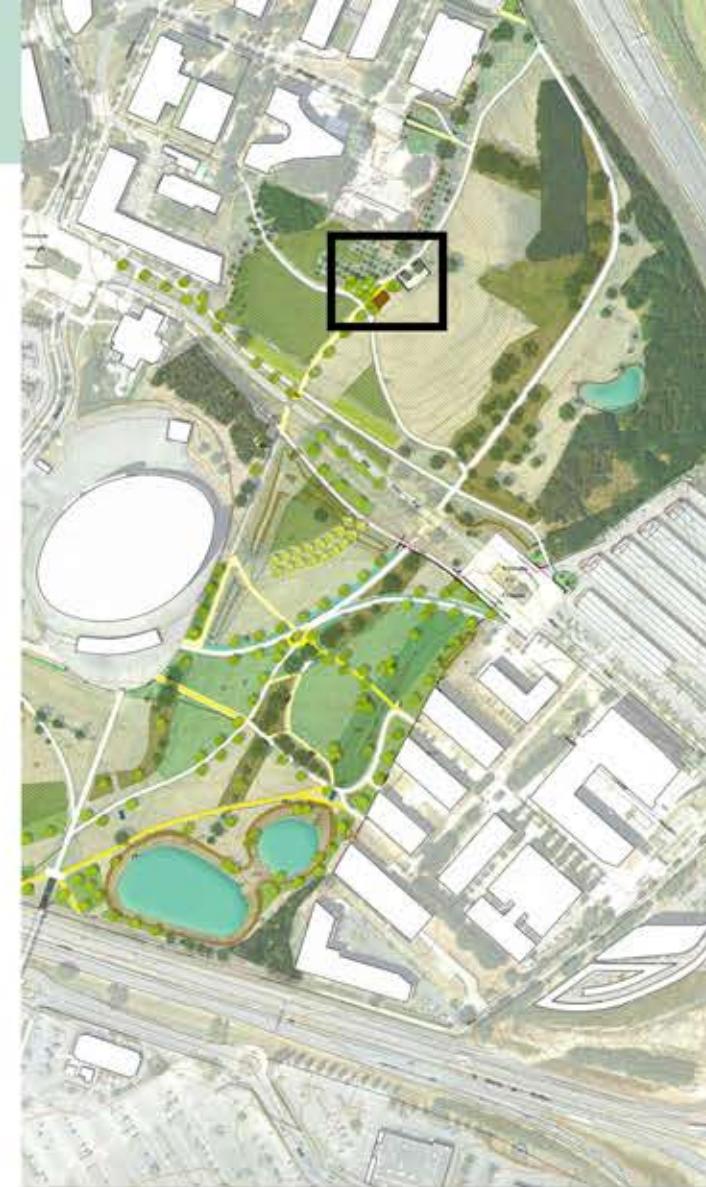
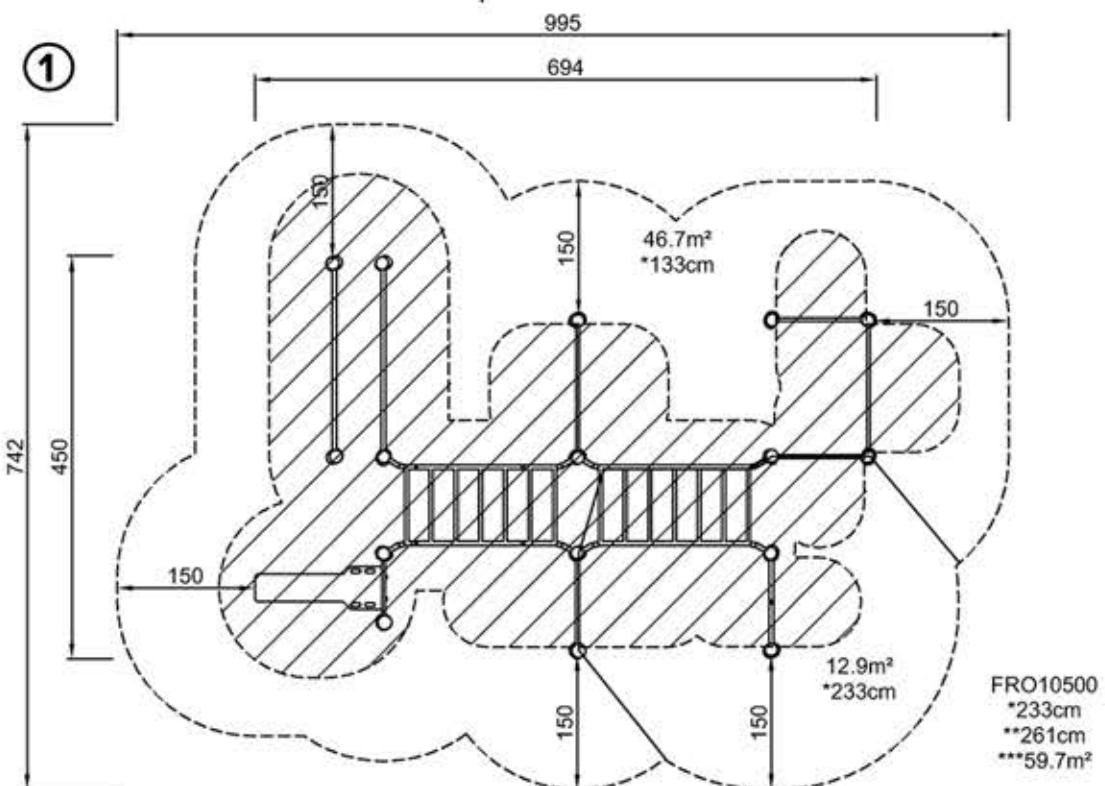
# PARC DU ZÉNITH / NORD

## AIRE DE FITNESS



*Proposer un nouvel espace équipé pour pratiquer des sports en plein air*

Sur le site belvédère au Nord du Parc du Zénith, un espace est aménagé et propose une aire de fitness avec des modules sportifs en bois.



Module en bois de robinier Combi5 de la marque Kompan ou similaire avec surface au sol en copeaux de bois



Module en bois et métal pour la pratique sportive, jusqu'à 10 usagers



Milieux ouverts de prairies régulièrement entretenus permettant la pratique sportive

### RÉFÉRENCES



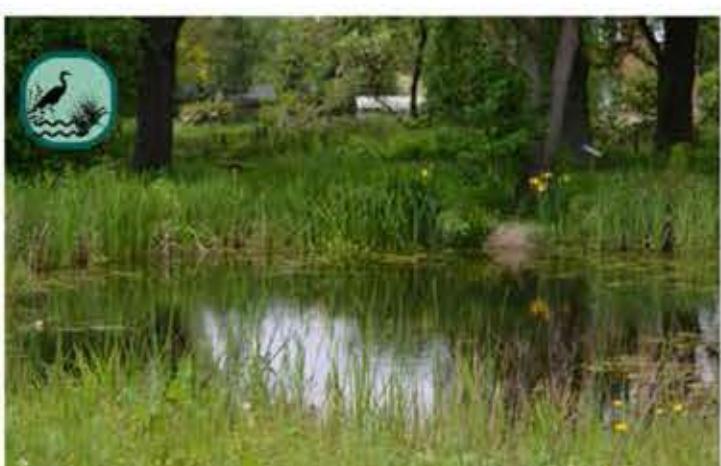
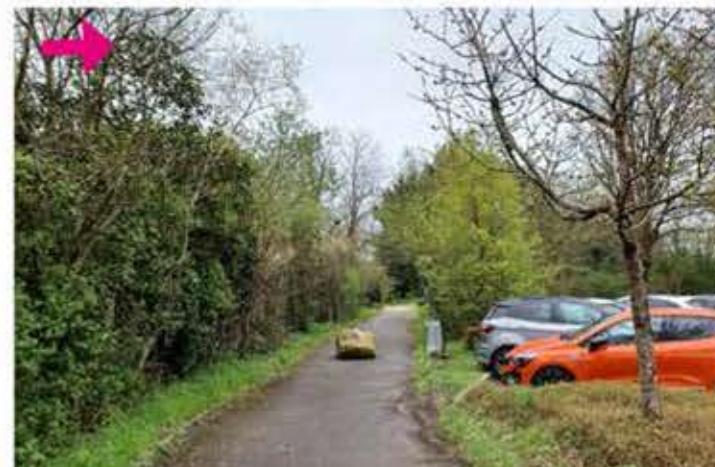
Tables de pique-nique implantées sur le belvédère pour activer ce site



Module en bois et métal pour la pratique sportive, jusqu'à 10 usagers



Accroches du parc à créer / à mettre en valeur



1 Création d'une mare : création d'un nouveau milieu



2 Préservation de haie bocagère



3 Plantation de haies de petits fruitiers



4 Création de bosquets pour une diversité de milieux

## PLAN DES USAGES

