

22/03/2024

Parc Ar Mor projet biodiversité

Plenière



→ Objectifs généraux du projet biodiversité au Parc Ar Mor

- **Préserver et développer la biodiversité du site** en portant attention à sa continuité écologique avec l'ensemble du Cours Hermeland (Trame Verte et Bleue)
- Proposer, animer et mettre en oeuvre **un plan d'actions et de gestion écologique (sur foncier privé)** cohérent, coordonné avec les différents gestionnaires sur le site
- **Sensibiliser et impliquer les entreprises du Parc Ar Mor** et les usagers du site aux actions de préservation



→ Historique

- **2018 : Première démarche initiée par le Zénith**

étude de la Ligue pour la Protection des Oiseaux (LPO44), volonté de labelliser le site « Refuge LPO »

- **2021 : Rapport de la LPO avec préconisations d'aménagements**

- **Avril - septembre 2022** : Présentation du projet au Comité PAM et création d'un groupe projet - Priorisation des actions

- **Été 2023 : Réalisation d'études environnementales complémentaire sur le foncier public Parc Ar Mor (sur la base d'actions prioritaires en 2022)**

stage Master 2 (Noémie Bocquel) Direction Nature & Jardin (Nantes Métropole)

- **Janvier 2024 : Composition d'un groupe de travail pour coordonner des actions sur foncier privé, en lien avec la PAM**

2021 à 2023 :

Élaboration par Nantes Métropole de la candidature « **Territoire Engagé pour la Nature** » déposée auprès du Conseil Régional. Inscription du projet biodiversité du Parc Ar Mor au plan d'actions

Retour obtenu fin 2023

→ Parties prenantes

Nantes Métropole

Directions :

- Nature & Jardins
 - Emploi et Économie Responsable
- service de l'économie et transition
service développement économique
du Pôle Loire Chézine

Ville de Saint-Herblain

Conseil Régional Pays de la Loire
suivi démarche TEN

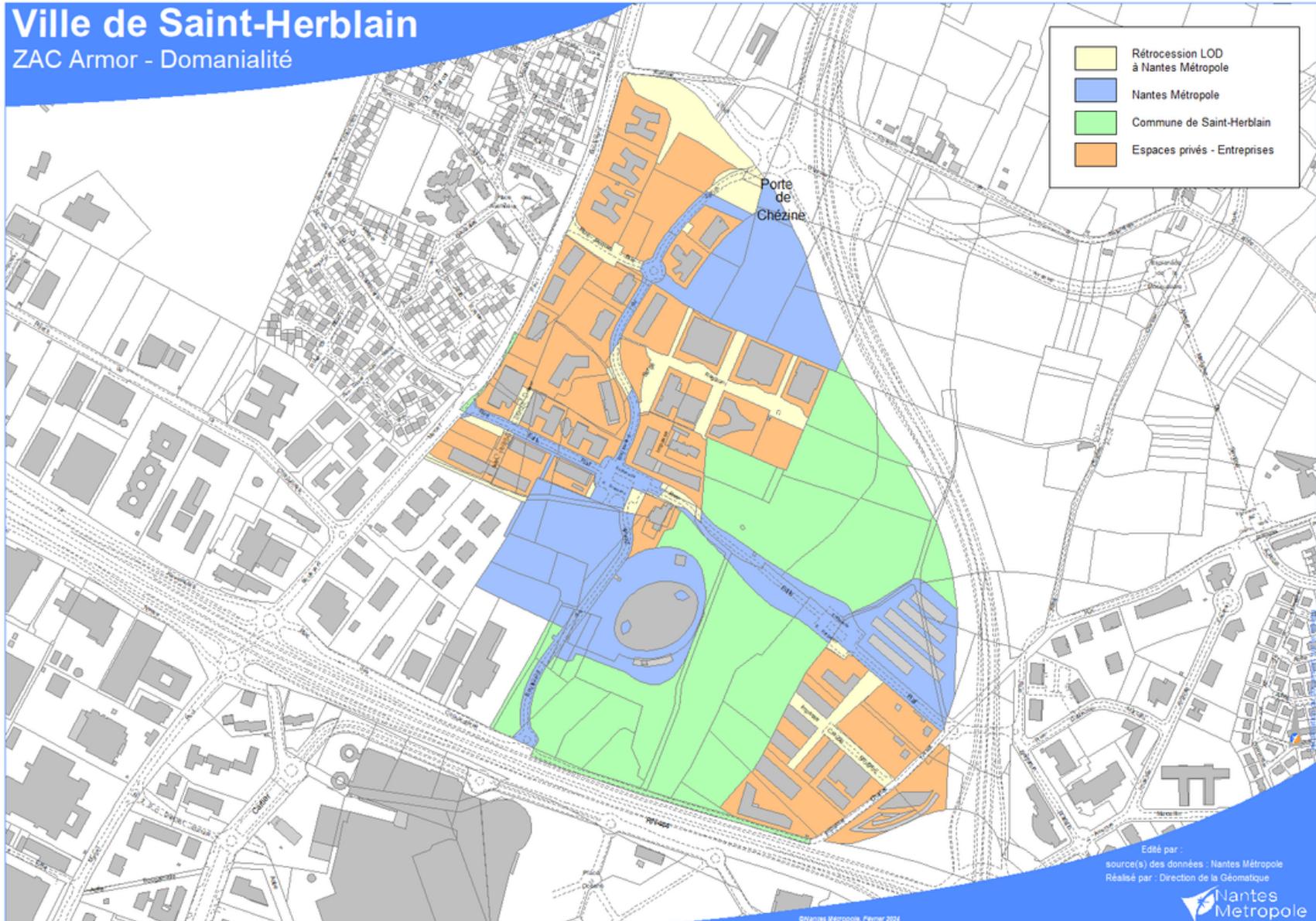
Association PAM

Groupe Biodiversité
(Artelia, Clerville, Conserto,
Euptouyou, Fidal, Vinci Énergies,
Zénith Nantes Métropole)

Loire Océan Développement

Animation
du groupe
projet

→ Une domanialité partagée



→ Foncier privé : qui fait quoi ?

N° Carte	Nom de l'immeuble	N°	Adresse	Propriétaire	SYNDIC	Sociétés
33	ODYSSEUM	3	impasse Charles Trénet	ATLAND	SOLARIS GESTION	Eksae, Free Pro
15	OPALE A	1	impasse Serge Reggiani	SCI Eufimopale (Equad), Prime Stone (Sogelim)	SOLARIS GESTION	Equad (proprio occupant), Hardis Group, E
16	OPALE B	1	impasse Serge Reggiani	SCI IMMOFI 47 (Foncière Magellan)	SOLARIS GESTION	Thym Business, Wellom, Wall Street Engl
25	PLAY'L	1	impasse Serge Reggiani	COPRO : SOLARIS, STEGYS, A2F	SOLARIS GESTION	Stégys, A2F, Arthur Loyd, Amexio, Avisa, A
27	POLE SERVICES	4	boulevard du Zénith	COPRO : CLERVILLE, DE BOUARD...	SOLARIS GESTION	Conserto, Cap Search, Préférence Voyage
5	REFLETS A	5	rue Jacques Brel	COPRO : Blot + ?	Mail fait à David Roger	Blot Immobilier
4	REFLETS B	7	rue Jacques Brel	TGS	Mail fait à David Roger	TGS Expertise comptable, TGS France inf
18	SUNSET A	9	impasse Serge Reggiani	SCPI PFO2 (PERIAL) pleine propriété	Esset property management (gestionnaire)	MMA, Les Bébés explorateurs
19	SUNSET B	11	Impasse Serge Reggiani	SCPI PFO2 (PERIAL) pleine propriété	Esset property management (gestionnaire)	NXO et Infotel
2	YEL'O	10	boulevard du Zénith	COPRO : A5Sys, Dynamips, Clerville, Fabrik	SOLARIS GESTION	A5Sys, Dynamips, Clerville & Fabrik
29	ZENITH		Boulevard du Zénith	NANTES METROPOLE	En direct	Zénith

- **Identification des différents acteurs du foncier privé sur le Parc Ar Mor**

Propriétaires,

Syndics & gestionnaires,

Occupants

Entreprises d'espace vert

- **Sur 38 immeubles/programmes immobiliers**

→ Territoires engagés pour la nature (TEN)

« Territoires engagés pour la nature » est une démarche portée par l'Office français de la biodiversité (OFB), et animée en local par la Région Pays de la Loire, qui ambitionne de faire émerger, reconnaître et accompagner **des plans d'actions en faveur de la biodiversité menés par les collectivités.**



Pour obtenir la reconnaissance « TEN », Nantes Métropole a co-construit avec ses partenaires un plan d'actions **sur trois ans** permettant de valoriser et de financer des actions (via les "Contrats Nature" portés par le Conseil Régional) en faveur de la biodiversité (ingénierie écologique, renaturation de sites, reconstitution trame verte, etc.)

Le projet "biodiversité" du Parc Ar Mor fait partie du plan d'actions présenté à la Région par Nantes Métropole.

La Région a porté un intérêt particulier pour cette action associant un collectif d'entreprises.

→ Réaménagement des parcs du Zénith et 4 vents (Ville de Saint-Herblain)



Contexte

La requalification des deux parcs fait suite aux concertations réalisées sur le Cours Hermeland en 2018 auxquelles des représentants du PAM avaient participé.



→ Réaménagement des parcs du Zénith et 4 vents (Ville de Saint-Herblain)

Enjeux

- Valorisation des caractéristiques naturelles, paysagères et historique du site (à croiser avec projet biodiversité du PAM)
- Redynamisation et diversification des usages
- Meilleure accessibilité

Concertation grand public

- Ateliers d'échanges le **4 avril à 18h30 à la Longère de la Bégraisière** : <https://www.jeparticepsaintherblain.fr/>
- Concertation ciblée avec des représentants de la commission biodiversité et cadre de vie du PAM (à venir)

Calendrier prévisionnel

- Etude de projet
- Consultation des entreprises **hiver 2024/2025**
- Début des travaux d'aménagement **printemps 2025** (dont création de la mare et plantations participatives à l'automne)



L'équipe de maîtrise d'œuvre



→ le Parc Ar Mor : un site nature ?

- 14 espèces d'oiseaux nicheuses sur le site et 23 espèces observées (source : LPO44)
- Présence d'amphibiens, de reptiles et de chiroptères
- Une diversité de milieux : prairies fleuries, petit boisement, haies, étangs

Chardonneret élégant



Geai des chênes



Faucon crécerelle



Buse variable

→ le Parc Ar Mor : un site nature ?

- Reconnaissez-vous cet oiseau ? Ecoutez !



Martinet noir



Rougequeue noir

Mésange bleue



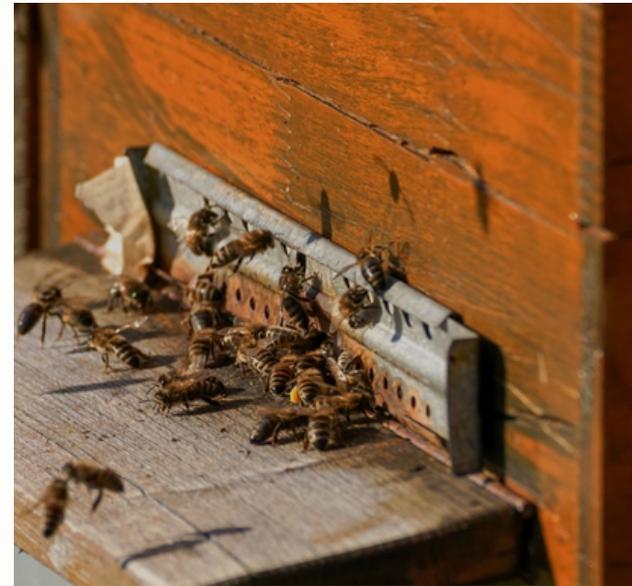
Mésange charbonnière

Pic vert



→ Boîte à outils “Biodiversité” - 1er pas

- Fiche Conseil sur la Plateforme RSE de Nantes Métropole : listing d'incitatifs
- **Entreprises : Pourquoi s'engager pour la biodiversité ?**
Argumentaire pour embarquer
- **3 “Fausses” bonnes idées**



Installer des RUCHES en milieu urbain

Une ruche profite à une seule espèce : l'abeille mellifère (*apis mellifera*), domestiquée pour son miel. Or il existe **970 espèces d'abeilles en France** qui peuvent souffrir de la concurrence des abeilles mellifères.

Celles-ci s'accaparent la majorité des ressources florales, déjà insuffisantes en ville pour rassasier tous les insectes. Cette pénurie peut avoir des conséquences sur les abeilles domestiques elles-mêmes, puisqu'elle amoindrit la production de miel et compromet ainsi la survie des colonies.



LA BIODIVERSITÉ N'EST PAS QU'UN SUJET D'INITIÉS, VOUS CÔTOYEZ LE VIVANT TOUS LES JOURS

Nul besoin d'être expert naturaliste pour développer une sensibilité au vivant. La biodiversité est un sujet du **quotidien, accessible à toutes et tous.**

Un parc, une rivière, un jardin, des fleurs en pied de mur, un vol d'oiseaux, un escargot : la nature est là, partout, même en cœur de ville.

Et celle-ci vous rend service, vous et votre entreprise, à chaque instant : alimentation, matériaux, régulation du climat, de l'air, de l'eau, santé, bien-être.

Observer, écouter, toucher, sentir :
créez un lien avec la nature,
vous aurez envie d'en prendre soin !

La biodiversité est l'affaire de tous



**Se (re)connecter
avec le vivant
2024**

→ En connexion avec le vivant

Partir à la découverte de la faune et de la flore du Parc Ar Mor

- Animations d'observation de la nature
- Ateliers ludiques (jeux buissonniers, écoute de chants d'oiseaux...)
- en journée ou en nocturne
- sur des temps "off" ou en "team building inter-entreprises"

printemps/été/automne 2024
Prise en charge Nantes Métropole

Objectifs :

Sensibiliser, se rapprocher de la nature
Connaître le vivant autour de soi
Développer une culture commune
de la biodiversité

Etat initial de la biodiversité



→ En connexion avec le vivant

Partir à la découverte de la faune et de la flore du Parc Ar Mor

MARDI 16 AVRIL

Cherchons la petite bête !

Matériel de capture et d'observation fourni

4 x 30 minutes entre 12h et 14h

Places limitées - sur Inscription

animée par



Prêts ? Actions !

→ En connexion avec le vivant

Participer à un programme de sciences participatives

- *Carré pour la biodiversité (flore et insectes)*
- *Oiseaux des Jardins*
- *Observatoire participatif des vers de terre*
- **Modules d'ateliers & formations**

Coût d'une animation : entre 250 et 400€

Objectifs :

Sensibiliser par l'action

Apprendre, enrichir sa connaissance du vivant

Contribuer au développement de la connaissance scientifique sur la biodiversité



→ Agir pour la biodiversité

Adopter un plan de gestion d'aménagement et d'entretien des espaces verts

- avec l'ensemble des propriétaires et syndics
- applicable par les prestataires de gestion

6 jours de coordination

Objectifs :

Harmonisation des pratiques d'entretien à l'échelle du parc
Pérennisation de pratiques favorables à la biodiversité

→ Agir pour la biodiversité

Poser des dispositifs d'habillage sur les surfaces vitrées

- stickers, marquages contrastant sur la totalité de la vitre
- Dispositifs extérieurs (grilles, végétalisation...)



Objectifs :

Réduire les collisions avec les oiseaux
et leur mortalité

100€ la frise anti-collision
pour une fenêtre classique

→ Agir pour la biodiversité

Installer nichoirs, gîtes et micro-habitats

- nichoirs à mésanges, à martinets...
- gîtes à chauve-souris, à hérissons
- hôtels à insectes
- Ateliers participatifs de création & pose

Nichoir à mésanges : 33€

Nichoir à martinet : 208€

Gîte d'hibernation à chauve-souris : 250€

Bloc à insectes : 32€

Objectifs :

Sensibiliser les usagers du parc à la présence du vivant

Contribuer à favoriser l'accueil de la biodiversité

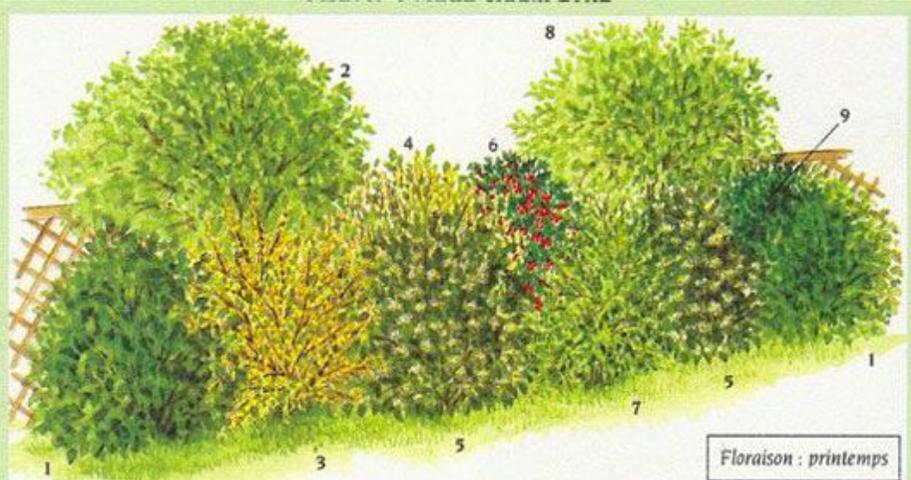


→ Agir pour la biodiversité

Planter des haies champêtres, véritables écosystèmes naturels

- chantiers participatifs de plantations

2000 € pour 100m linéaire



1 Cornouiller sanguin
2 Érable champêtre
3 Forsythia 'Lynwood Gold'
4 Noisetier-fruits
5 Viorne lantane

6 Houx 'Alaska'
7 Baguenaudier
8 Charme commun
9 Houx 'Hérisson'



Objectifs :

Remplacer le "béton vert"
Offrir le "gîte et le couvert"
à une diversité d'espèces
Aménager des corridors écologiques

→ Agir pour la biodiversité

Aménager des jardins sur toiture ou balcon



Objectifs :

Transformer des espaces inutilisés
en milieux de vie



entre 100 et 300€ HT le m²

→ Agir pour la biodiversité

Végétaliser en pied d'immeuble

- Massifs en pleine terre au pied des bâtiments
- Plantes grimpantes, lianes arborescentes mellifères
- Installation d'un treillage métallique

21000€ pour 300m²

Objectifs :

Améliorer la perméabilité des sols

Offrir "le gîte et le couvert"

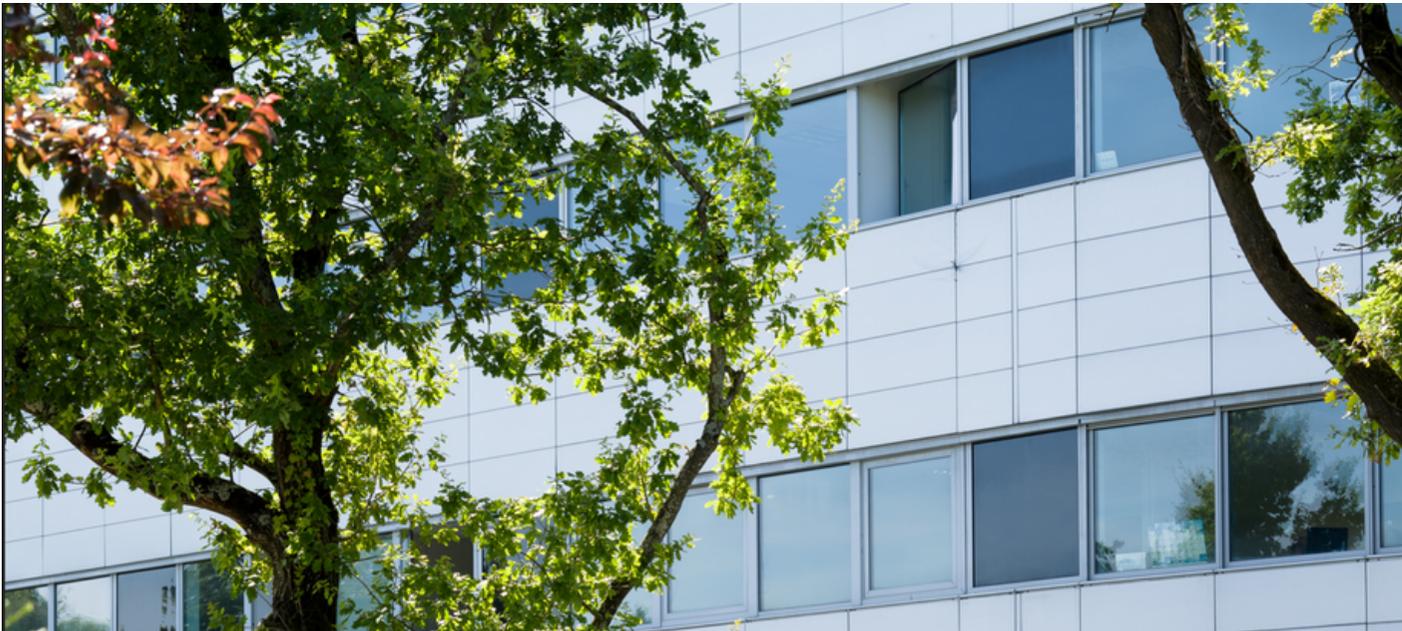
à une diversité d'espèces

Améliorer l'isolation phonique et thermique



→ Ce que vous pouvez faire

- **Locataires** : porter le projet auprès de votre propriétaire ou de son représentant
- **Co-propriétaires** : porter les actions au sein de votre copro et auprès de votre syndic
- **Propriétaires-occupants** : passer à l'action



→ Ce que vous pouvez faire

- **Rejoindre le groupe de travail déjà constitué :**

Eve Rocheteau (Zénith, pilote du projet), Alice Berendes (Fidal), Pauline Blaize (Conserto), Romain Couanau (Artelia), Christophe Delaporte (Euptouyou), Emilien Guéné (Vinci Energies), Géraldine Poncé (Clerville), Denis Turmel (Zénith)

- **Nous indiquer un contact « biodiversité » au sein de votre entreprise**



→ Ce que vous pouvez faire

- **Communiquer en interne** sur le projet
- **Participer aux actions de sensibilisation** proposées
- **Adopter/faire adopter certaines actions...**

... ou d'autres qui seront proposées dans les mois à venir

- Mettre en place ou proposer **vos propres initiatives/projets**
- **Participer à la constitution d'un dossier collectif** compilant l'ensemble des actions menées (avec leur chiffrage)
- **Contribuer à financer des actions collectives PAM** (inventaire par exemple)



→ Ce que vous pouvez faire

**Répondre à une enquête en ligne après cette réunion
pour enregistrer vos premières réactions et contributions**

+

Vos questions à adresser à biodiversite@parcarmor.fr



→ Comment nous allons vous aider

- Continuer à formaliser avec Ecopôle **un catalogue d'actions** pour entreprises dans lequel vous pourrez puiser des projets et des solutions
- **Communiquer sur vos initiatives**
- Constituer sur le site internet parcarmor.fr un **centre de ressources**
- Dialoguer régulièrement avec **Nantes Métropole et la ville de Saint-Herblain** pour enrichir notre collaboration et coordonner nos initiatives
- Continuer à échanger entre nous sur les initiatives à adopter

Le projet TEN n'est qu'une première étape : nous pouvons engager des actions dans la durée et aller plus loin (ex : Refuge LPO ?)



Besoin d'informations et de conseils sur votre projet biodiversité ?

Sandra Mazel

chargée de projets biodiversité

sandra.mazel@ecopole.org

02 72 00 91 60

